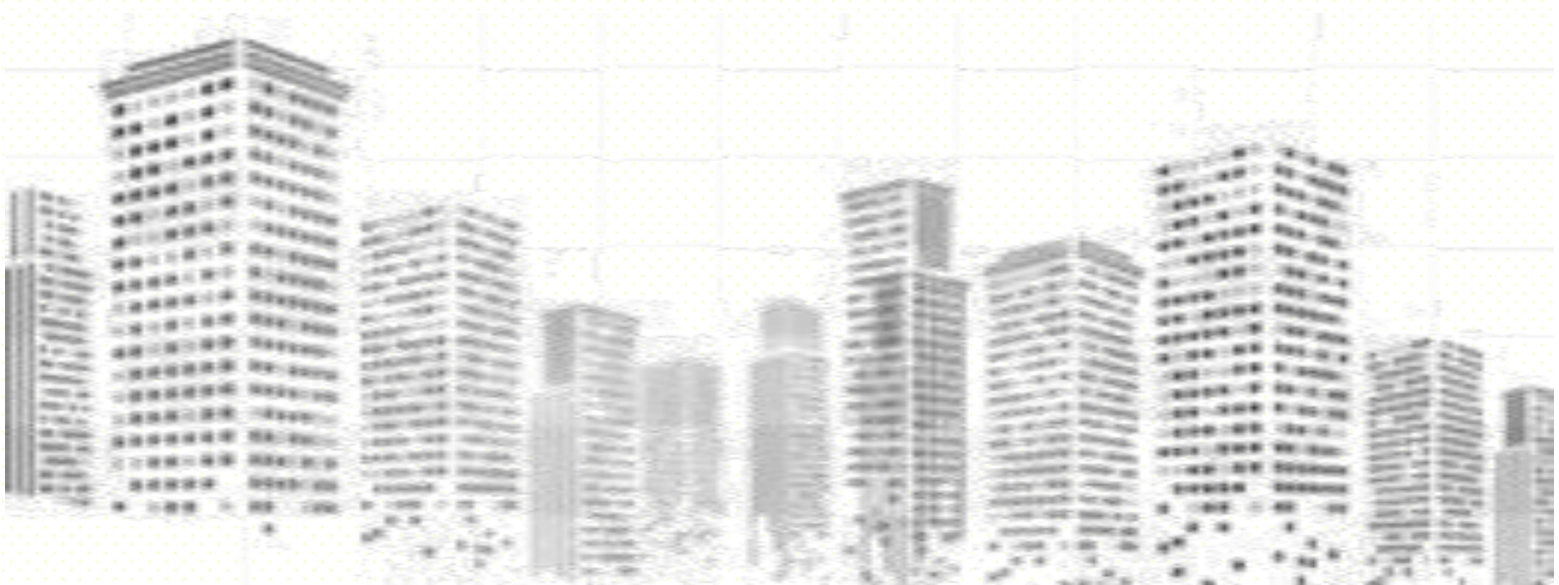


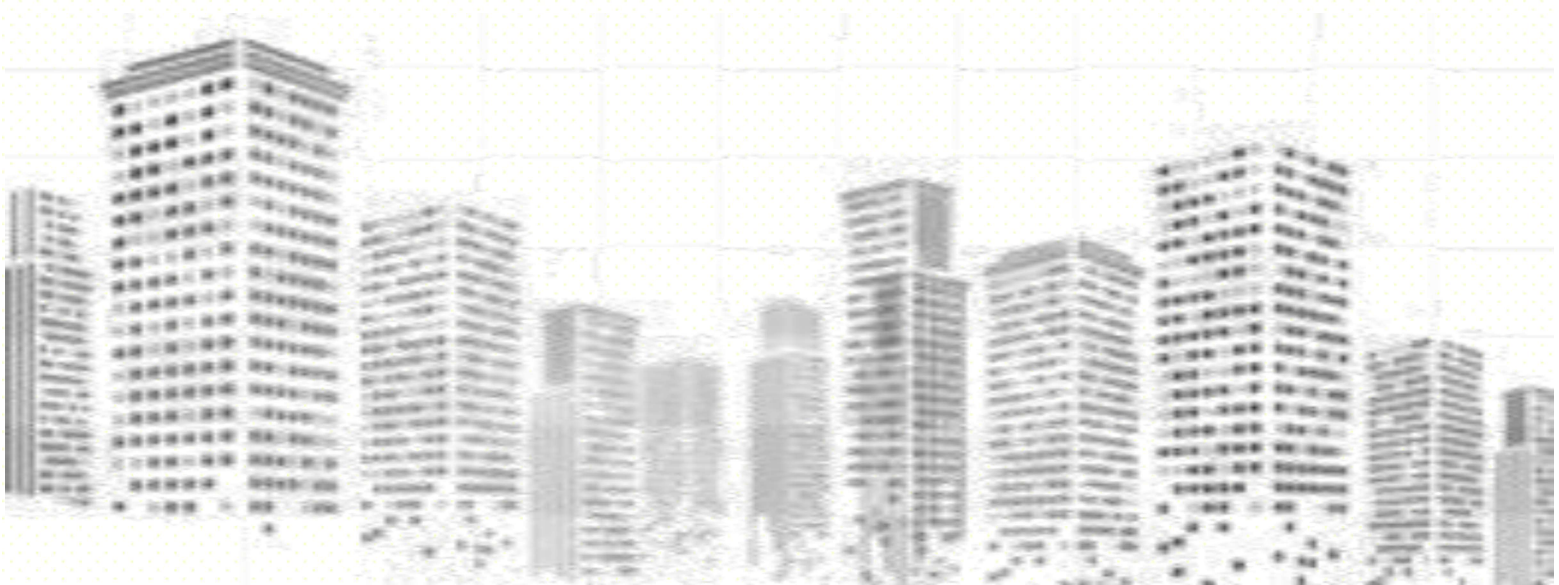
ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาเอกสารสำคัญที่เกี่ยวข้องกับทางโครงการ
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสือจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก ก-3	สำเนาหนังสือแจ้งความคืบหน้าการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	สัญญาจ้างงานสุขุขไชน์ อัจฉริยะและสิ่งปลูก สร้างโรงแรม พาราไดซ์ กรุงเทพมหานคร สุขุมวิท
ภาคผนวก ข-2	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-3	เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
ภาคผนวก ข-4	เอกสารรวบรวมตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้งโรงแรมพาราไดซ์ สุขุมวิท 15 (ร่วมใจ) ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมพาราไดซ์ สุขุมวิท 17 (สามบ้าน)
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหล่อเย็น
ภาคผนวก ค-3	ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณเชื้อลิจิโอนেলাภายในโครงการ
ภาคผนวก ง	รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



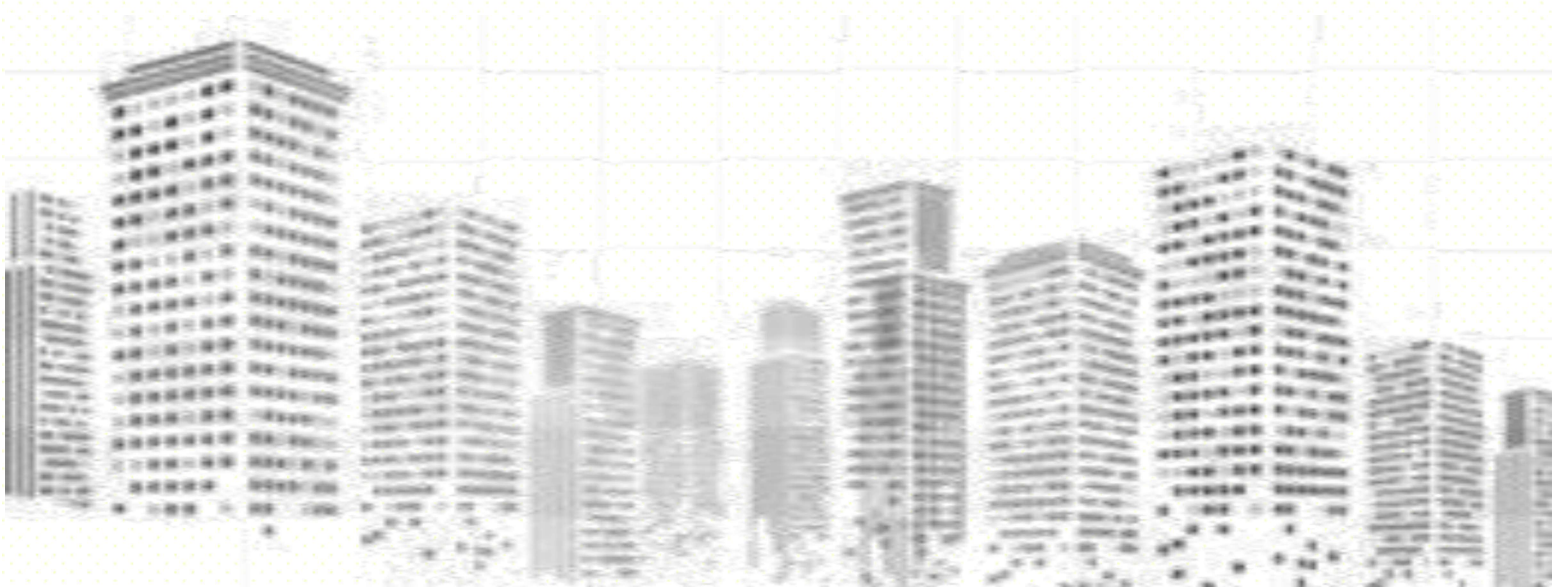
ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก จ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ภาคผนวก จ-2	ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสืจีโอเนลลาในหอฝึ่งเย็นของ อาคารในประเทศไทย



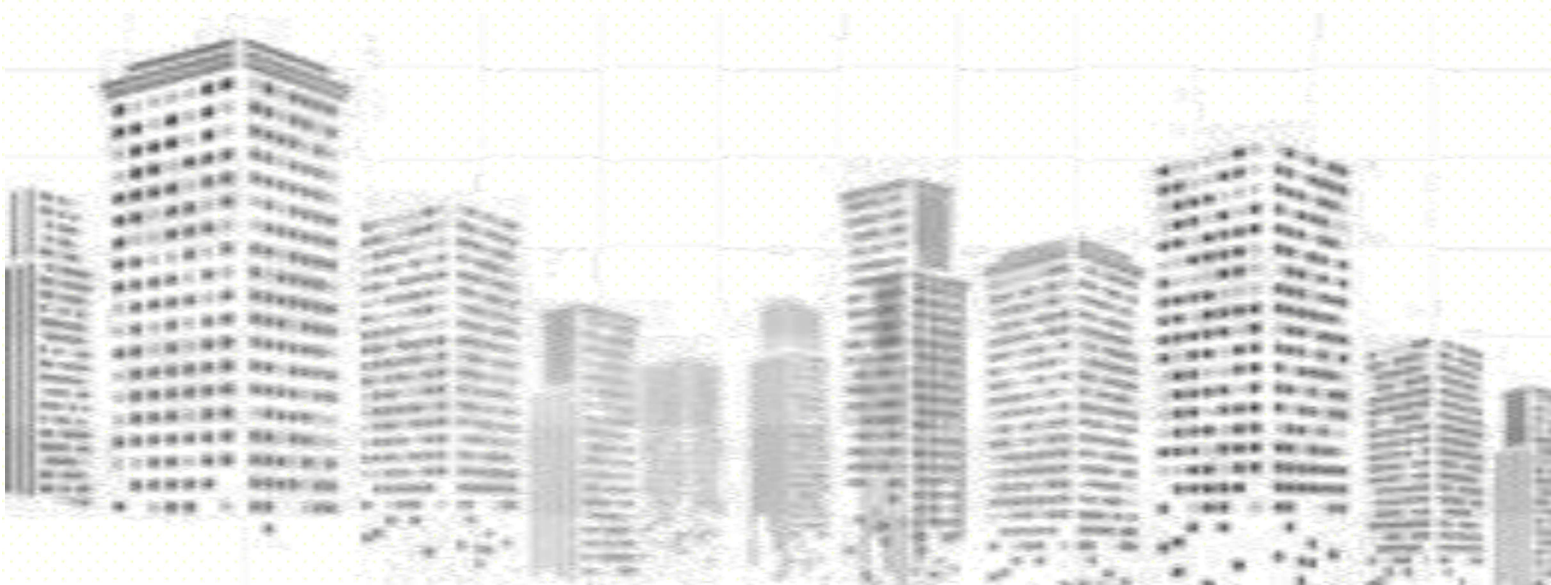
ภาคผนวก ก

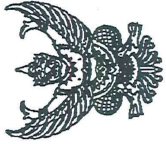
สำเนาเอกสารสำคัญที่เกี่ยวข้องกับทางโครงการ



ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ที่ ทส 1009.5/ 5852

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/4 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400
1 ส.ค. 2551
1 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง
และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

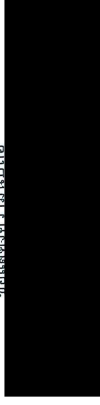
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาตาม
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และ
ที่จอดรถยนต์ ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2551 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2551
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
โรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้
โกลบอล เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นได้
ที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาเสนออนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น
ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5852

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400
1 ส.ค. 2551
1 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณาขออนุญาตการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง
และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท จำกัด ได้เสนอขออนุญาตการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย รีคัลเวอร์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาขออนุญาต

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาขออนุญาต
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และ
ที่จอดรถยนต์ ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2551 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2551
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
โรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้
โกลบอล เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอันได้
เกี่ยวข้องด้วย อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งแวดล้อมหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรวจการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการสิ่งแวดล้อมหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในวง
ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชัย พูลสุขุมา)
รองอธิบดีกรม 1 กรุงเทพมหานคร
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) โดยระดับดินของโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะอยู่ในระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 17 ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ ลักษณะโครงการเป็นอาคาร โรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	

หน้า 16 ทั้งหมด 71 หน้า
กรณีย์ [redacted] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อเป็นโรงแรม ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ คาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) แต่เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อเป็นโรงแรม จึงก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 381 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.39 ตร.ม./คน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูล เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	

หน้า 17 ทั้งหมด 71 หน้า
กรณีย์ [redacted] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Fixed Film Aeration) บำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 94 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 17 โดยน้ำทิ้งของโครงการซึ่งโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะไม่ได้รับน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Fixed Film Aeration มีประสิทธิภาพร้อยละ 95 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบลบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดไปกำจัดทุก 2 เดือน 5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังตกตะกอนหนัก และถังเก็บน้ำใส (รูปที่ 2 ประกอบ)
2.2 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร โรงแรม อาคารพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้ง โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรพยากรทางชีวภาพที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตด้านนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา

หน้า 18
ของ 31
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 17 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 167 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากโรงประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 205 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภค 205 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นบาดน้ำจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 60 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.6 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นบาดน้ำเป็นประจำ 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 17
ของ 31
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณทั้งสิ้น 94 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Fixed Film Aeration มีประสิทธิภาพร้อยละ 95 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังตกตะกอนหนัก และถังเก็บน้ำใส (รูปที่ 2 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.016 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.032 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำไหลลงสู่พื้นที่ต้องกักเก็บประมาณ 13 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อนักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 33 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการและจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากรอบบ่อนักน้ำ โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.8 ลบ.ม./ชม. (0.013 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-
		2. หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดิน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

หน้า 20 ผนวก 71 หน้า
[Redacted Signature]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1.33 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.57 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยคลุ้ง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน
		2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ และนำไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	
		3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	
		4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	
		5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างบริเวณทางด้านทิศตะวันออกใกล้กับบริเวณที่จอดรถของโครงการ โดยจะแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.12 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้งประมาณ 1.33 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 7.12 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกประมาณ 0.57 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอเช่นกัน	

หน้า 21 ผนวก 71 หน้า
[Redacted Signature]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8. จัดให้มีแมงป่องคอกมูลฝอยและรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมาซึ่งรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

หน้า 82 ถึงหน้า 91 หน้า
 ลงชื่อ [ลายเซ็น] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 766 KVA 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชม. 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟเป็นต้น	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการได้เพิ่มเติมระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ปริมาณน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบส่งสัญญาณเตือนต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 7 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ ในการประกอบกิจการโรงแรมจะมีการใช้ก๊าซหุงต้ม ซึ่งเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย จึงต้องมีมาตรการในการจัดเก็บให้ปลอดภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ ดีเซล ขนาด 2.83 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 88 ม. และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็กเพื่อรักษาความดันในเส้นทาง (Jockey Pump) ขนาด 0.11 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 95 ม. เพื่อส่งน้ำไปยังแต่ละชั้นของอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 22 ตู้ อยู่บริเวณด้านหน้าบันได ST-1 และ ST-4 ตั้งแต่ ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 โดยห่างกันมากที่สุด 32 ม. - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 93 ถึงหน้า 94 หน้า
 ลงชื่อ [ลายเซ็น] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และอยู่ในระยะทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.27 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบทำทำความเย็นส่วนกลาง ระบบความเย็นด้วยน้ำ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโณเอนลา ในหอผ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย เพื่อการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสิจิโณเอนลา	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 381 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.39 ตร.ม./คน และจัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ พิกุล จำนวน 82 ต้น ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนจากการปรับอากาศได้ร้อยละ 54.6 ของความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ 4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโณเอนลาในหอผ้งเย็นของอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิทขาเข้าเมือง ถนนสุขุมวิทขาออกเมือง และถนนสุขุมวิทซอย 17 เมื่อเปรียบเทียบกับ V/C Ratio ในปัจจุบันกับ V/C Ratio เมื่อโครงการเปิดดำเนินการของถนนสายต่างๆ พบว่า จะมีค่าเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก โดยถนนบริเวณโครงการ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่ทางเข้าออกของโครงการ เป็นอย่างดี 2. จัดให้มีป้ายจราจร แสดงทิศทางการจราจร การแบ่งช่องจราจร และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ เช่น ป้ายทางแยกทางเดียว ป้ายเตือน ให้เดินรถด้วยความระมัดระวังอย่างชัดเจน รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณหัวมุมต่างๆ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง	หน้า ๘/๖ ทั้งหมด 71 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ โครงการมาใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน 7. ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่ เพื่อควบคุมการฝ่าฝืนจอดรถบนผิวจราจรในช่องทางซ้ายสุด เพื่อให้การเดินรถผ่านถนนซอยสุขุมวิท 17 ทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย 8. ประสานกับสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ในการพิจารณาจัดแบ่งช่องจราจร และเครื่องหมายการเดินรถบนผิวจราจร ให้ชัดเจนรวมทั้งการจัดทำป้ายห้ามจอดรถ ตลอดแนวถนนซอยสุขุมวิท 17 ตลอดแนว	หน้า ๘๗ ทั้งหมด ๗1 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณ พ.5-3(สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข และสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประ โยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 10:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของท้องที่ว่างอัน ปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีใช้อาคารขนาด ใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้	- ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อ พื้นที่ดิน 5.8:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 5.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 30.4 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	-

หน้า 28 ทั้งหมด 71 หน้า
ลงชื่อ [Redacted] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 766 KVA จึงควรมี มาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติด สวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วย ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มี พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 381 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเท สู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการ สะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. ในการออกแบบหลังคา และผนังอาคาร จะเลือกใช้วัสดุที่เป็น ฉนวนกันความร้อน ช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

หน้า 29 ทั้งหมด 71 หน้า
ลงชื่อ [Redacted] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดี ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ในพื้นที่กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการ จัปจ่ายใช้สอยมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้พิจารณา ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ที่ว่า "สถานที่ตั้ง ต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่ สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานรักษาพยาบาลผู้ป่วย หรือโรงพยาบาล ในรัศมี 100 ม. และต้องตั้งอยู่ในสถานที่ มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตราควบคุมของทางราชการ" ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบ ว่ามีคริสตจักรพระคุณ อยู่ในรัศมี 100 ม. โดยรอบโครงการ 1 แห่ง นอกจากนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการพัฒนา โครงการ พบว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม เนื่องจากการใช้ ที่ดินโดยรอบโครงการในปัจจุบัน มีการดำเนินการในลักษณะ เดียวกับโครงการ กระจายอยู่เป็นจำนวนมาก อีกทั้งโครงการจะเป็น โรงแรมระดับ 3 - 4 ดาว มิได้เป็นแหล่งมั่วสุม ที่จะก่อให้เกิด ผลกระทบทางด้านสังคมและวัฒนธรรมแต่อย่างใด		หน้า 30 ทั้งหมด 31 หน้า ลงชื่อ [ลายเซ็น] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้ แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองของ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวน บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่ง ที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จะเป็นที่ตั้งของ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ซึ่งห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่ง ผลกระทบด้านความเพียงพอทางด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณ โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นที่ตั้งของอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการหลายอาคาร อาทิเช่น อาคารโรงแรม (แมนฮัตตัน) ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารพักอาศัย (ชาเกอร์) ขนาดความ สูง 8 ชั้น ตลอดจน อาคารพาณิชย์ ขนาด 2-5 ชั้น กลุ่มบ้านพัก อาศัย ขนาด 2-4 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่น จากอาคารข้างเคียงมากนัก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 381 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ ประมาณ 1.39 ตร.ม./คน และจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	หน้า 31 ทั้งหมด 31 หน้า ลงชื่อ [ลายเซ็น] ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังตกตะกอนหนัก	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใส	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท
2.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบ ในอ่างรองรับ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อลิจิโอนลลา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท

หน้า 34 จาก 31 หน้า
ลงชื่อ: [ลายเซ็น] ผู้รับรอง

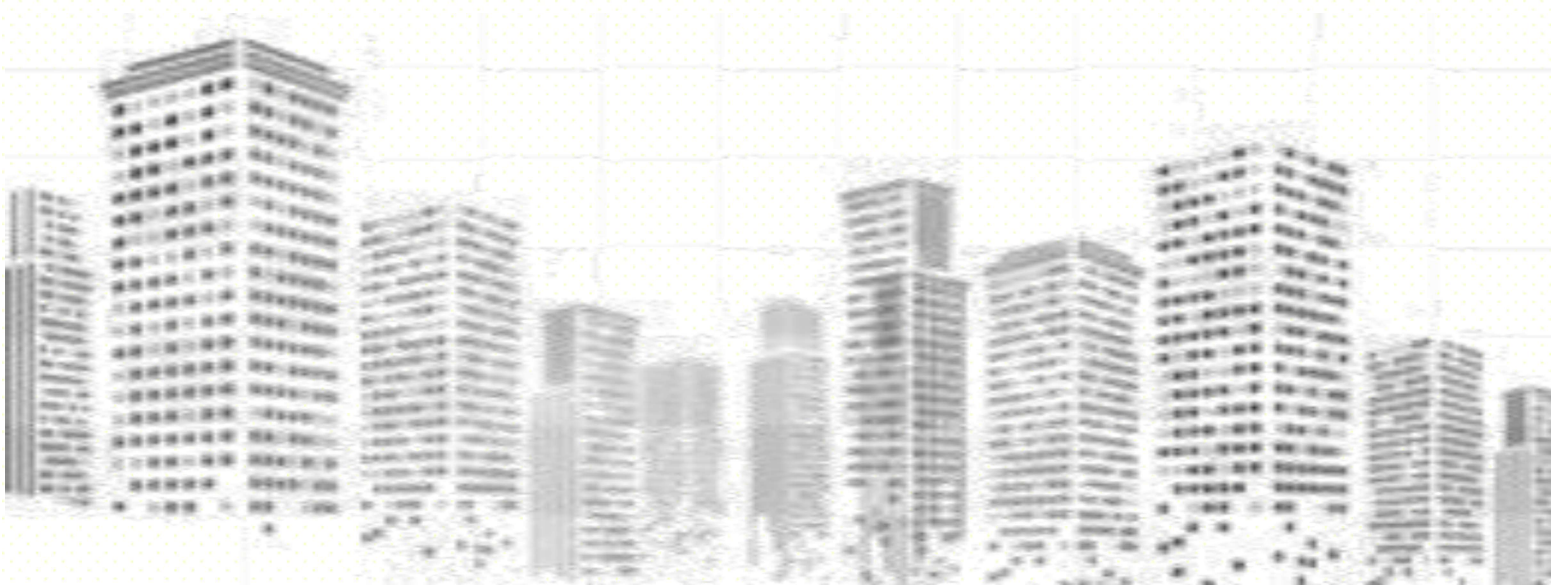
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท - บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท - บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท - บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท - บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท
	- ระบบ Sprinkler	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท

หน้า 35 จาก 31 หน้า
ลงชื่อ: [ลายเซ็น] ผู้รับรอง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. สักกี โกลบอลเรียลเอสเตท
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. สักกี โกลบอลเรียลเอสเตท
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. สักกี โกลบอลเรียลเอสเตท

ภาคผนวก ก-2
สำเนาหนังสือจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและใบอนุญาต
ประกอบธุรกิจโรงแรม





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2546 พระเทพเวที วัดสุทัศน์ฯ โทรเลขที่ 0105546137125

[illegible]

1. ชื่อบริษัท บริษัท สยาม ร็อลท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นางสาว โพธิ์ คิม
 2. นายเลื่อง อี ลิม
 3. นายยอมมี ต้น ขาน คี
 4. นางสาวปิยวรรณ ปรางกูร
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งเป็นผู้แทนบริษัทได้คือ (1) นางสาว โพ คิม (2) นายเลื่อง อี ลิม (3) นายยอมมี ต้น ขาน คี
- ส่งในสามคนหลังลายมือชื่อร่วมกัน หรือ นางสาวปิยวรรณ ปรางกูร ลงลายมือชื่อหน่วยงานราชการทั้งหมดถึงแต่ไม่จำกัดเพียงกรม
- พัฒนาธุรกิจการค้า กรมสรรพากร สำนักงานงานด้านวางแผนชาติ สำนักป้องกันและปราบปรามอาชญาภัย สำนักงานประกันสังคม
- สำนักงานงานตรวจคนเข้าเมือง กรมการปกครองกรมกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภคไทย กระทรวงแรงงาน สำนักงานปกครองส่วนท้องถิ่น
- ที่จำเป็นสำหรับกรประกอบกิจการของบริษัทและแผนการของอนุญัตติตั้งและอยู่ในอนุญัตติสถานบริการได้
4. ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท / ยี่สิบล้านบาท
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 4 ซอยสุภาพ 15 (ร่วมใจ) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/
6. วัดที่ผู้ประสงค์จะตั้งบริษัทมี 17 ข้อ ดังปริมาณในสำนักงานเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย
- ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



นางสาวภาภรณ์ ภูทวี
นายทะเบียน



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสิ่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

**Leading Business
Towers Digital
Transformation**

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร

Ref:E6910091220207957

ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

070.C4.CC.EI | 62-20-9202 : INT. M. INUG

 $\frac{1}{4}$ 

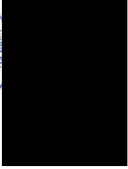
๔ E10091220207957

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อมูลทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220207957

1. นิตยเทศน์ที่ส่งมากรณีนปี 2567
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่อ้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อเลขากฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ผู้ศรัทธาไว้พิจารณา
3. บทพระปณิธานเพื่อการกุศลของพระยาธรรมปิไย ภาณุรักษ์



DBD
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ភ្នំពេញ
 ថ្ងៃទី១២ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១២

Ref:E6910091220207957

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบตราประทับหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ดี และสามารถใช้ตรวจสอบ
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dcd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

214



เลขที่.....
 เลขที่...๑๕๓/๒๕๖๘
 ลงวันที่ ๒๐ ต.ค. ๒๕๖๘
 ลงชื่อ.....ผู้รับ

แบบคำขอ/แจ้งความประสงค์ทั่วไป

วันที่ ๒๐ เดือน..... ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
 เขียนที่.....ศูนย์บริการประชาชน กรมการปกครอง

๑. ข้าพเจ้า.....บริษัท สยาม รีเสิร์ท จำกัด.....

(๑) เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติ.....อายุ.....ปี หมายเลขประจำตัวประชาชน
เลขที่ □ - □□□□ - □□□□□□ - □□□□□□ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
ตำบลแขวง.....อำเภอ/เขต.....อำนาจ/ต.

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....
 (๖) เป็นนิติบุคคลประเภท.....บัญชีจำกัด.....จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล.....

เลขที่.....๑๑๐๕๕๕๖๑๓๒๑๕.....เมื่อวันที่.....๑๓ พ.ย. ๒๕๕๖.....ณ.....กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์.....

ตั้งอยู่ที่.....เลขที่.....๔.....หมู่ที่.....๓๗๖/๑.....ตำบล/ซอย.....ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด.....

โทรศัพท์.....๐๖-๓๑๙๘-๗๐๐๐ โทรสาร.....โทรโขทัยอิเล็กทรอนิกส์
โทรศัทพ์.....๒๕๔๑๙-๗๐๐๐ รพชยีสกลีทราบินส์

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วังใหม่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐.....
รพชยีสกลีทราบินส์

โดย (๑) นายพิว เสงี่ยม

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๘๔๑๗-๐๐๗๙๕-๔๔-๖

โดย (๒).....

เลขประจำตัวประชาชน

เป็นผู้ชำนาญการลงข้อเท็จจริงบุคคลผู้ขอรับใบอนุญาต

๒. ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้ระบอบราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗
ตามใบอนุญาตเลขที่.....๓๒๒๖๕๕.....โดยชื่อภาษาไทว่า ไพร่พลยทัด บุนย เทรอตัน กรมพล สุนทวิ 1.

ภาษาต่างประเทศ(ถ้ามี)..... Four Points by Sheraton Bangkok Sukhumvit 15

เป็นที่.....เลขที่.....๙.....หมู่ที่.....๓.....ตำบล/ซอย/ชุมชน.....๑๕ (ร่วมใจ).....อำเภอ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

[illegible]

๓. ข้าพเจ้ายกคำขอ/แจ้งความประสงค์ต่อนายทะเบียนตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ ดังนี้

ขอเปลี่ยนชื่อโรงแรมภาษาไทย จาก ไฟร์พอยต์ บาย เซอร์วิฟ กรุ๊ปพาวา สุมวิท 15

.....
เป็น พาราต่อภัย กรุงเทพฯ สมณวิท

.....ภาษาไทยจาก Four Points by Sheraton Bangkok Sukhumvit 15.....

๔๓ Paradox Bangkok Sukhumvit



๔. พร้อมคำขอ^๖ ข่าพเจ้าได้แบบเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ มา เพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

(๑) สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่..... ๓๒/๒๕๖๕..... ไฟล์พอยท์ส บาย เซอราตัน กรุงเทพมหานคร

สุขุมวิท 15

(๒) การที่หลักฐานและเอกสารที่ยื่นไว้ในการขออุทธรณ์การแก้ไขแผนผังข้อยื่นหลักฐานและเอกสารที่มีการแก้ไขแล้ว

(๓) อื่น ๆ (ระบุ)...

(ลงชื่อ) _____

ผลการพิจารณาของนายทะเบียน

○ ๗๒๖

○ "ไม่อนุญาต เหตุผล..."

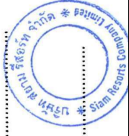
๔
 ทชื่อ.....นายทะเลเปี่ยม

(.....)

.....
Pill

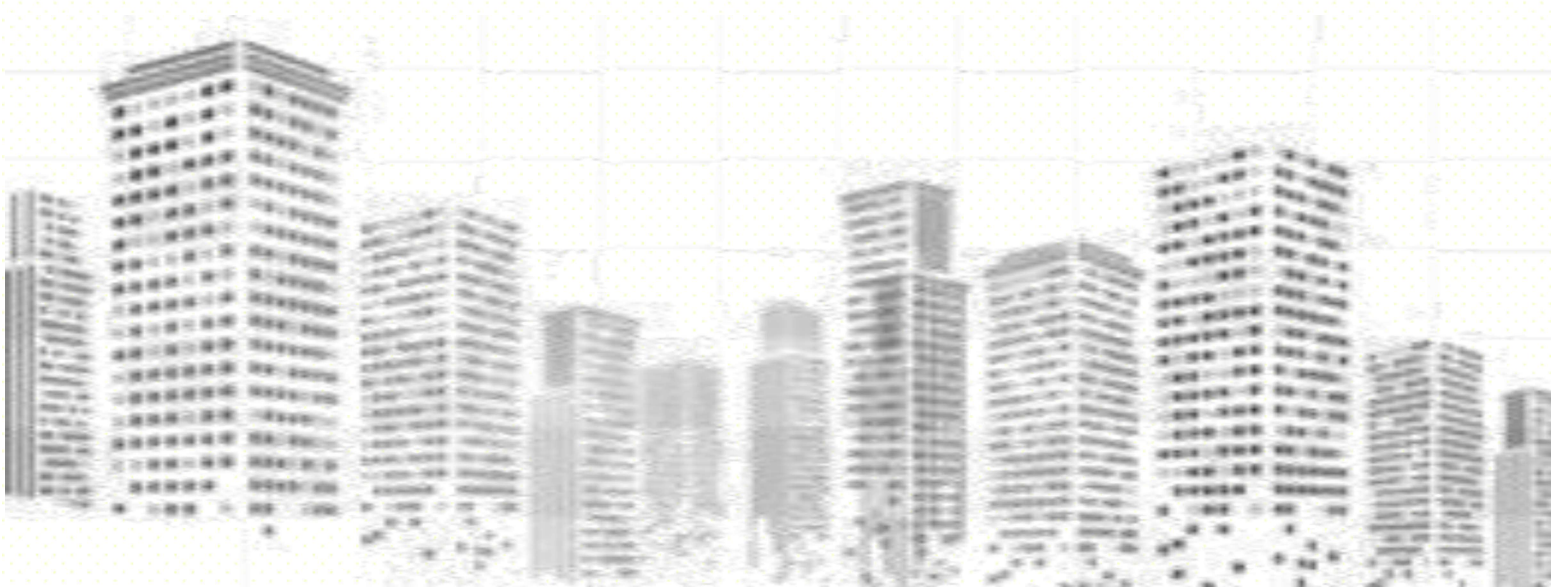
หมายเหตุ 1. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ หน้า ที่ต้องการ

1. ให้หาเครื่องหมาย $\checkmark$ หน้า $\bigcirc$ ที่ต้องการ
2. กรณียอานำมาให้อุ่นดำในการแทนต้องมีทั้งสี่อานำมาติดอกแสดงน์ พร้อมสำเนาให้เป็นบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้นอานำมา และผู้รับนอานำมา



ภาคผนวก ก-3

สำเนาหนังสือแจ้งความคืบหน้าการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



COPY

PARADOX

BANGKOK

ที่ SR/ONEP/๒๕๖๙/๐๐๑

บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๔ ซอยสุขุมวิท ๑๔ (ร่วมใจ) ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งความคืบหน้าการดำเนินการจัดทำรายงาน EIA Monitoring Report (อ้างถึง ทส ๑๐๐๙.๔/๕๓๕๓ และ ทส ๑๐๐๙.๔/๕๔๕๒)

เรียน เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือเลขที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๕๓๕๓ และ ทส ๑๐๐๙.๔/๕๔๕๒

ข้าพเจ้า นางสาวปิยวรรณ ปรากฏ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๔ ซอยสุขุมวิท ๑๔ (ร่วมใจ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการโรงแรม Paradox Bangkok Sukhumvit ขอเรียนแจ้งความคืบหน้าเกี่ยวกับการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) ประจำงวดเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๙ ดังนี้

ปัจจุบัน บริษัทได้จ้าง บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแทนท์ จำกัด (United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.) ซึ่งเป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) และให้คำแนะนำในการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้ดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องแล้ว และอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานเพื่อจัดส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบข้อมูลเพียงจัดทำรายงานในงวดดังกล่าว พบว่ายังมีผลการตรวจวัดบางรายการที่ยังไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

๑. อาคารฝั่งสุขุมวิท ๑๔ (ตามหนังสือเลขที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๕๔๕๒)
 - ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากถังตกตะกอนหน้า
 - ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบผึ่งเย็น (Cooling Tower)
๒. อาคารฝั่งสุขุมวิท ๑๕ (ตามหนังสือเลขที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๕๓๕๓)
 - ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากถังตกตะกอนหน้าและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับผิดชอบสารงานสารบรรณ

วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๙

เวลา ๑๐.๑๕ น.

ทั้งนี้ บริษัทได้รับทราบประเด็นดังกล่าวแล้ว และได้ดำเนินการทบทวนและปรับปรุงแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดในรายงาน EIA อย่างครบถ้วน โดยดำเนินการตรวจวัดรายการที่ยังขาดเพิ่มเติมภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ และนำผลการตรวจวัดดังกล่าวมาประกอบการรายงานในงวดถัดไป รวมถึงใช้เป็นแนวทางในการควบคุมและกำกับกำกับการดำเนินการของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร
บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด

บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ ๔ ซอยสุขุมวิท ๑๔ (ร่วมใจ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐
โทร ๐๒ - ๓๐๙ - ๓๐๐๐ แฟกซ์ ๐๒ - ๓๐๙ - ๓๐๓๓

ที่ SRONEP/๒๕๖๔/๐๐๒

PARADOX

BANGKOK

สร.ส.

เลขที่: A61

ลงวันที่: 30/6/2564

30 มิ.ย. ๖4

บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด
สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๔ ซอยสุขุมวิท ๑๔ (ร่วมใจ) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งความถึงพนักงานดำเนินการจัดทำรายงาน EIA Monitoring Report (อ้างถึง ทส ๑๐๐๔.๔/๕๓๔๓ และ ทส ๑๐๐๔.๔/๕๕๕๒)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือเลขที่ ทส ๑๐๐๔.๔/๕๓๔๓ และ ทส ๑๐๐๔.๔/๕๕๕๒

ข้าพเจ้า นางสาวปิยวรรณ ปรางกูร กรรมการผู้ชำนาญการเฉพาะด้าน บริษัท สยาม รีสอร์ท จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๔ ซอยสุขุมวิท ๑๔ (ร่วมใจ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการโครงการโรงแรม Paradox Bangkok Sukhumvit ขอเรียนแจ้งความถึงพนักงานดำเนินการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ดังนี้

ปัจจุบัน บริษัทได้จ้าง บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.) ซึ่งเป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) และให้คำแนะนำในการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยได้ดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องแล้ว และอยู่ระหว่างการจัดการรายงานเพื่อนำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบข้อมูลเพื่อจัดทำรายงานในงวดดังกล่าว พบว่ายังไม่มีผลการตรวจวัดบางรายการที่ยังไม่ครบถ้วนตามข้อกำหนดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- อาคารฝั่งสุขุมวิท ๑๗ (ตามหนังสือเลขที่ ทส ๑๐๐๔.๔/๕๕๕๒)
- ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากถังตกตะกอนหน้า
- ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบผึ่งเย็น (Cooling Tower)
- อาคารฝั่งสุขุมวิท ๑๕ (ตามหนังสือเลขที่ ทส ๑๐๐๔.๔/๕๓๔๓)
- ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากถังตกตะกอนหน้า